

Dąbrówka Stara, 15.06.2020

Sprawozdanie z działalności Zarządu

Sprawozdanie Zarządu Spółki TOP-FRUIT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Dąbrówka Stara, Gm. Błędów z działalności w 2019 r.

Informacje ogólne o Spółce:

Firma : TOP-FRUIT Sp. z o.o.
Siedziba, adres : Dąbrówka Stara 20, gm. Błędów 05-620 Błędów
REGON : 145825165
NIP : 797-204-75-01

Status Prawny:

TOP-FRUIT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000397261

W roku obrotowym 2018 w skład Zarządu wchodził:

- Grzegorz Kawenczyński – Prezes Zarządu
- Emilia Lewnadowska – Wiceprezes Zarządu

Zarząd Spółki spotykał się w roku 2019 w celu omówienia spraw dotyczących działalności Spółki a w szczególności:

- pozycji firmy na rynku,
- zwiększenie konkurencyjności firmy,
- zwiększenie rynków zbytu,
- poprawy jakości towarów,
- omówienie cen zakupionych i sprzedanych towarów,
- realizacja i zmiany programu operacyjnego na lata 2018-2020,

Kapitał zakładowy

Na dzień 31.12.2019 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 936.000 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) i dzielił się na 936 (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć) udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy. Udziały były równe i niepodzielne.

Przedmiot działalności i sytuacja kadrowo-płacowa Spółki:

Podstawowy przedmiot działalności Spółki TOP-FRUIT Sp. z o.o. to sprzedaż hurtowa owoców i warzyw na własny rachunek.

Głównym odbiorcą spółki jest Fruit-Group Sp. z o.o., w której spółka Top-Fruit posiada 48% udziałów

Na koniec 2019 roku Spółka zatrudniała 22 pracowników na umowę o pracę, 9 pracowników na umowę zlecenie.

Informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej:

Rok obrotowy 2019 Spółka zamknęła z zyskiem w wysokości 382 688,76 zł.
Bilans Spółki na koniec roku 2019 wykazuje po stronie aktywów i pasywów kwotę w wysokości 41 368 953,00 zł

W roku 2019 Spółka spłaciła dwie raty kredytu (łącznie 1 200 000,00 zł) zaciągniętego w 2012 roku na realizację inwestycji ujętych w PDU w I i II półroczu 2012 roku. Na dzień 31.12.2019 pozostał do spłacenia kredyt w wysokości 9 015 000,00 zł. Kredyt został zaciągnięty w wysokości 30 280 000 zł na okres 15 lat. Spłata ostatniej raty kredytu nastąpi 30.06.2027 roku

W roku 2019 przychody ze sprzedaży spadły o 26,91 % do wysokości 19 827 408,17 zł (wobec 27 127 966,91 zł w roku 2018). Spowodowanie jest to niższym poziomem cen oraz niższym poziomem sprzedaży w porównaniu do roku 2018
Sprzedaż (ilościowo) w 2019 r. – 14 938 918,25 kg; Sprzedaż (ilościowo) w 2018 r. - 16 157 396,50 kg –spadek o 7,54%

W okresie sprawozdawczym Spółka osiągnęła następujące wyniki finansowe:

Wskaźnik	Sposób obliczenia	2018	2019	zmiana
ROS	Zysk netto / całkowite przychody x 100%	0,12	1,93	1,81
ROA	Zysk netto / aktywa ogółem x 100%	0,08	0,92	0,84
Wskaźnik płynności bieżącej	Majątek obrotowy / zobowiązania krótkoterminowe	1,53	1,07	-0,46
Wskaźnik zadłużenia	Zobowiązania / pasywa ogółem x 100%	94,79	93,51	-1,28
Przychody ze sprzedaży	W tys. zł	27.128	19.827	-7.301

Ocena działalności:

Spółka współpracuje ze stałym odbiorcami o ugruntowanej pozycji na rynku, dzięki czemu zachowana jest stabilizacja przy jednoczesnym wzroście sprzedaży.

Od początku 2019 roku Spółka zaczęła realizować drugi rok z trzyletniego Programu Operacyjnego w ramach którego zrealizowano następujące działania:

- Zakupiono 23 700 szt. drzewek owocowych,
- zamontowano konstrukcje sadownicze i sieci przeciwgradowe na łącznej powierzchni 2,30 ha,
- zakupiono 24 zestawy do hodowli muraki ogrodowej.

Spółka planuje swój dalszy rozwój.

W marcu 2019 ARiMR przeprowadziła kontrolę Ex-Post dotyczącą inwestycji zakupionych w ramach 5-letniego planu dochodzenia do uznania.

18.04.2019 – 11.06.2019 ARiMR przeprowadziła kontrolę realizacji pierwszego roku (2018) realizacji programu operacyjnego oraz kontrolę w 10 wylosowanych gospodarstwach udziałowców.

Instrumenty finansowe

Na dzień 31.12.2019 sytuacja finansowa przedstawiała się następująco:

Rodzaj	Kwota
Srodki pieniężne banku	719.460,78 zł
Udzielone pożyczki	0,00 zł
Należności krótkoterminowe	4.723.217,64 zł
Zobowiązania długoterminowe	8.763.000,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	7.038.564,09 zł
- w tym kredyty i pożyczki	0,00 zł
- w tym zobowiązania finansowe	7.038.564,09 zł
Papiery wartościowe	0,00 zł

Ochrona środowiska

Spółka w związku z prowadzoną działalnością sporządza deklarację produktową od paliwa. Ze względu na niską wartość nie ma obowiązku wnoszenia opłat. Spółka co roku wnosi opłaty z tytułu recyklingu opakowań.

Przewidywany rozwój jednostki

Strategia rozwoju zakłada umacnianie pozycji Spółki m. in. poprzez poprawę jakości oferowanego towaru, rozszerzenie asortymentu, realizację programu operacyjnego, w ramach którego planowana jest:

- wymiana części nasadzeń w gospodarstwach udziałowców,
- montaż sieci przeciwgradowych,
- wprowadzenie naturalnych metod zapyłania oraz zwiększenie bioróżnorodności biologicznej,
- szkolenia dla udziałowców

W bieżącym roku zarządy Top-Fruit i Fruit-Sad ponownie przeanalizowały możliwości połączenia się obydwu spółek. W Obecnej koncepcji planuje się, że spółka Fruit-Sad zostanie przejęta przez spółkę Top-Fruit,

Zarząd:

Prezes Zarządu

V-ce Prezes Zarządu

Zenonczyk 9.

TOP - FRUIT SP. Z O.O.^(A)
Dąbrowka Stara 20, 05-620 Błędów
tel. 48 668 06 00, fax 48 668 06 30
NIP 797-204-75-01. Regon 14582516

Emilia Lewandowska